

KIINTEISTÖSTRATEGIA TARJOUSTEN VERTAILU

26.3.2026

Laatija: Tuomas Kuronen

Tarjoaja	Vertailuhinta	Tuntihinta	Strategiamalli	Vastuuhenkilö	Yrityksen referenssit	Kokonaispisteet
	halvin tarjous / annetulla tarjoukse(-la) x 3 pistettä(alv 0%)		Tarjouksessa kuvattu kiinteistöstrategian malli. Arvioidaan malli-asiakirjan sisältöä, luettavuutta ja ulkoosua sekä vastaavuutta tarjouspyynnön sisältöön. Arvioitava pistemäärä 0-3 pistettä.	Tarjoajan nimeämän vastuuhenkilön on tullut olla toteuttavassa roolissa yritys-referenssiä vastaavassa kiinteistöstrategian laadinnassa sekä hänellä tulee olla tehtävään soveltuva koulutus. Vähimmäisvaatimuksien täyttyessä 0 pistettä ja laajemmasta kokemuksesta mahdollista saada pisteitä. Arvioidaan henkilön kokemusta ja koulutusta. Arvioitava pistemäärä 0-2 pistettä.	yrityksen referenssit vastaavista tehtävistä ajalta 2020 – 2025 Arvioidaan referenssien pohjalta yrityksen kokemusta ja osaamista vastaa-vista tehtävistä. Vähimmäisvaatimuksien täyttyessä 0 pistettä ja laajemmasta kokemuksesta mahdollista saada pisteitä. Arvioitava pistemäärä 0-2 pistettä.	<b>Hinta x 0,3 + laatu x 0,7</b>
<b>Painotus</b>	<b>30% (a)</b>				<b>70 %</b>	<b>100 %</b>
Commer Oy Y-tunnus 3221287-6 Erottajankatu 2, Helsinki	27 000,00 €	150,00 €	Strategiamallilla olisi vaadittu enemmän konkreettasia ja selkeää tavoitteen asettamista. Pääsääntöisesti strategiamallista tuli esille hankinnan kohteen osa-alueet, mutta ne jäivät kerronnaksi ja tavoitteiden asettamista pinnalliseksi.	Toteuttanut useita kiinteistöstrategioita ja sivuavia toimeksiantoja. Soveltuva koulutus ja useita tehtävää tukevia täydennuskoulutuksia, mm. Ins., MRICS, KJs, CMC	Toteuttanut useita kiinteistöstrategioita ja sivuavia toimeksiantoja.	
<b>arvostelupisteet (1-10)</b>	<b>2,78</b>		<b>1,5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4,7</b>
FCG Finnish Consulting Group Oy	28 900,00 €	154,13 €	Tarjouksessa kuvattu strategiamalli vastasi pääpiirtein hankintakokonaisuutta. Strategiamallista sai käsityksen, että hankintasisällön tavoitteet tulisi käsitellä yksityiskohtaisesti. Strategiamallin arviointi perustui sisällyslue-ttelo rakenteeseen ja työsuunnitelmaan	Soveltuva koulutus Vähimmäisvaatimuksen lisäksi useampi kiinteistöstrategiaa sivuava selvitys-tai analyysityö.	Referenssiilteen nimikkeiden mukaisesti yksittäisiä verrannollisia strategia toimeksiantoja ja useampi sivuava selvitys / toimeksianto.	
<b>arvostelupisteet (1-10)</b>	<b>2,60</b>		<b>2</b>	<b>0,5</b>	<b>1</b>	<b>3,2</b>
FinProma Oy Y-tunnus 2923548-7 Peltokatu 26, Tampere	36 000,00 €	120,00 €	Tarjouksessa kuvattua strategiamallia varten oli tutustuttu hankintayksikön tietoihin ja strategiamalli sopeutettu tarjouspyyntöön. Vastaavuus tarjous-pyyntöön oli hyvä.	Soveltuva koulutus ja tehtävää tukeva lisäkoulutus. Toteuttanut useita kiinteistöstrategioita ja sivuavia toimeksiantoja.	Toteuttanut useita kiinteistöstrategioita ja sivuavia toimeksiantoja.	
<b>arvostelupisteet (1-10)</b>	<b>2,08</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>5,5</b>
Granlund Oy Y-tunnus 1704694-5 Malminkaari 21, Helsinki Mattianniemi 6-8, Jyväskylä	25 000,00 €	178,57 €	Tarjouksessa kuvattua strategiamallia varten oli tutustuttu hankintayksikön tietoihin ja strategiamalli sopeutettu tarjouspyyntöön. Vastaavuus tarjous-pyyntöön oli hyvä.	Soveltuva koulutus ja tehtävää tukeva KJs. Toteuttanut useita kiinteistöstrategioita ja sivuavia toimeksiantoja.	Toteuttanut useita kiinteistöstrategioita ja sivuavia toimeksiantoja.	
<b>arvostelupisteet (1-10)</b>	<b>3,00</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>5,8</b>
Rakennuttajan Laskentavoima Oy Y-tunnus 2846129-8 Ahvenniementie 23, Evijärvi	34 000,00 €	141,67 €	Strategiamalli ei vastannut kuin osittain tarjouspyynnön mukaiseen toimenkiantoon. Strategiamallista jäi epäselväksi miten osa hankintakokonaisuudesta käsiteltäisiin.	Soveltuva koulutus. Muutama hankintakokonaisuutta pienempi kiinteistöstrategia.	Muutama hankintakokonaisuutta pienempi kiinteistöstrategia.	
<b>arvostelupisteet (1-10)</b>	<b>2,21</b>		<b>1</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>2,1</b>
Ramboll Finland Oy	45 000,00 €	142,86 €	Tarjouksessa kuvattua strategiamallia varten oli tutustuttu hankintayksikön tietoihin ja strategiamalli sopeutettu tarjouspyyntöön. Vastaavuus tarjous-pyyntöön oli hyvä.	Soveltuva koulutus. Muutama kiinteistöstrategia ja sivuava toimeksianto.	Muutama kiinteistöstrategia ja sivuava toimeksianto.	
<b>arvostelupisteet (1-10)</b>	<b>1,67</b>		<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4,0</b>
Sweco Finland Oy Y-tunnus 2661738-3 Ilmailutori 4, Helsinki	49 650,00 €	121,10 €	Tarjouspyynnön strategia malli vastasi hyvin tarjouspyynnön sisältöä ja siitä ilmeni laatimisen prosessi. Vastaavuus tarjouspyyntöön oli hyvä.	Soveltuva koulutus. Useita kiinteistöstrategia toimeksiantoja, joista jää epäselväksi vastaavuus tarjouspyynnön mukaiseen hankintakokonaisuuteen.	Useita kiinteistöstrategia toimeksiantoja, joista suuri osa vastaa osittain tarjouspyynnön hankintakokonaisuutta.	
<b>arvostelupisteet (1-10)</b>	<b>1,51</b>		<b>3</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>4,7</b>